



OSIEDLE GŁĘBOKIE PILCHOWO

RADA OSIEDLA

Informacja o miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego „Głębokie” w Szczecinie.

A. URZĘDOWA PROCEDURA UZGADNIANIA PLANU:

1. Dnia 31 marca 2022 r. Prezydent Miasta Szczecin ogłosił wyłożenie do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Głębokie” w Szczecinie.
2. Projekt planu jest wyłożony do publicznego wglądu od 8 kwietnia 2022 roku do 29 kwietnia 2022 r. w siedzibie Biura Planowania Przestrzennego Miasta w Szczecinie przy ul. Szymanowskiego 2, w pokoju nr 206, w godzinach od 8:00 do 15:00 oraz na stronie Biuletynu Informacji Publicznej (BiP) Urzędu Miasta w Szczecinie pod adresem : <http://bip.um.szczecin.pl>, w zakładce Plany zagospodarowania.
3. Dyskusja publiczna nad przyjętymi w projekcie planu rozwiązaniami odbędzie się w dniu 21 kwietnia 2022 w siedzibie Biura Planowania Przestrzennego Miasta, w sali P04 przy ul. Szymanowskiego 2 w Szczecinie o godzinie 13:00.
4. Każda osoba mająca zastrzeżenia do ustaleń przyjętych w projekcie planu miejscowego zagospodarowania przestrzennego może wnieść do propozycji zapisów swoje uwagi.

Uwagi można składać na piśmie do Prezydenta Miasta Szczecin do dnia 17 maja 2022 , na adres :

- Urząd Miasta Szczecin , plac Armii krajowej 1, 20-456 Szczecin,
- W formie elektronicznej poprzez pocztę elektroniczną na adres bppm@um.szczecin.pl ,
- lub za pomocą platformy ePUAP,
- Osoby ze szczególnymi potrzebami uzyskają wgląd po uprzednim umówieniu wizyty pod nr tel. 91 42 21 055 lub pocztą elektroniczną pod adresem : bppm@um.szczecin.pl

Uwaga: należy podać imię i nazwisko albo nazwę oraz adres zamieszkania lub siedziby wraz z oznaczeniem nieruchomości , której uwaga dotyczy.

Konsekwencją niepodania danych osobowych jest pozostawienie uwagi bez rozpatrzenia.

B. CZYM JEST PLAN DLA NASZEGO OSIEDLA ?

1. Zgodnie z uchwałą Nr V/134/19 Rady Miasta Szczecin z dn.26 marca 2019, Biuro Planowania Przestrzennego Miasta przystąpiło do sporządzenia planu dla naszego osiedla.
2. Dokumentem planistycznym określającym założenia planu miejscowego Głębokie jest obowiązujące Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Szczecin (Uchwała Nr XVII/470/12 RM Szczecin z dn . 26.03.2021 r.).

Rada Osiedla Głębokie-Pilchowo

adres: 71-376 Szczecin
ul. Pogodna 49
tel. stac.: +48 91 422 31 50
tel. kom.: +48 694 450 771
e-mail: rada@glebokie.osiedla.szczecin.pl
biuro@glebokiepilchowo.pl



OSIEDLE GŁĘBOKIE PILCHOWO

RADA OSIEDLA

3. Plan miejscowy nie może naruszać ustaleń Studium.
4. Procedura opracowania planu obejmuje składanie wniosków do planu przez instytucje , urzędy, stowarzyszenia oraz mieszkańców .
5. Przedmiotem planu jest teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej, tereny usług publicznych, oświaty, obiektów sakralnych, lasy z jeziorem Głębokie, tereny usług sportu i rekreacji, układ komunikacyjny oraz obiekty i sieci infrastruktury technicznej.
6. Zasady konstrukcji planu.

Ustalenia planu sformułowane są na dwóch poziomach: ogólnym i szczegółowym.

- Zapisy ogólne obowiązujące na całym obszarze planu, obejmują ustalenia funkcjonalne, ekologiczne, kompozycji , form zabudowy i sposobu zagospodarowania terenu, komunikacyjne, inżynierskie oraz zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości.
- Teren planu podzielony jest na mniejsze tereny elementarne. Ustalenia szczegółowe obowiązują dla terenu elementarnego, który jest wydzielonym przestrzennie obszarem osiedla, obejmują ustalenia funkcjonalne, ekologiczne, kompozycji, form zabudowy i sposobu zagospodarowania terenu oraz ustalenia komunikacyjne i inżynierskie. Każdy teren elementarny w części graficznej, na mapie i w części opisowej, ma swój symbol np. Z.L.4007.MN.

Zapisy planu obejmują rysunek oraz tekst.

Należy je czytać równoległe. Dodatkowo, opis do planu zawiera wyjaśnienia użytych określeń .

7. Zasady sporządzania planu reguluje Ustawa o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Bardzo ważnym elementem sporządzania planu jest udział społeczności lokalnej na wszystkich etapach jego opracowania. Uwagi do projektu może wnieść każdy, kto kwestionuje ustalenia przyjęte w projekcie wyłożonym do wglądu. Prawo do wniesienia uwag nie jest tożsame z ich przyjęciem. W planie obowiązują zasady zachowania zrównoważonego interesu prywatnego i publicznego.
8. Po uchwaleniu plan miejscowy jest aktem prawa miejscowego.

Rada Osiedla działając w interesie ogółu mieszkańców uznaje, podkreślane przez naszą społeczność, istniejące wartości osiedla. Wszyscy kochamy Głębokie takie jakie jest – leśne osiedle, pięknie położone nad jeziorem, kameralne, z pięknymi domami i starymi drzewami, z charakterystycznym układem urbanistycznym trzech głównych ulic. Położone w mieście, a jednocześnie zanurzone w lesie, zielonej enklawie nad jeziorem. Ograniczona wielkość naszego osiedla jest unikalnym atutem, który pozwala na to abyśmy żyjąc obok siebie nie byli dla siebie

Rada Osiedla Głębokie-Pilchowo

adres: 71-376 Szczecin
ul. Pogodna 49
tel. stac.: +48 91 422 31 50
tel. kom.: +48 694 450 771
e-mail: rada@glebokie.osiedla.szczecin.pl
biuro@glebokiepilchowo.pl



OSIEDLE GŁĘBOKIE PILCHOWO

RADA OSIEDLA

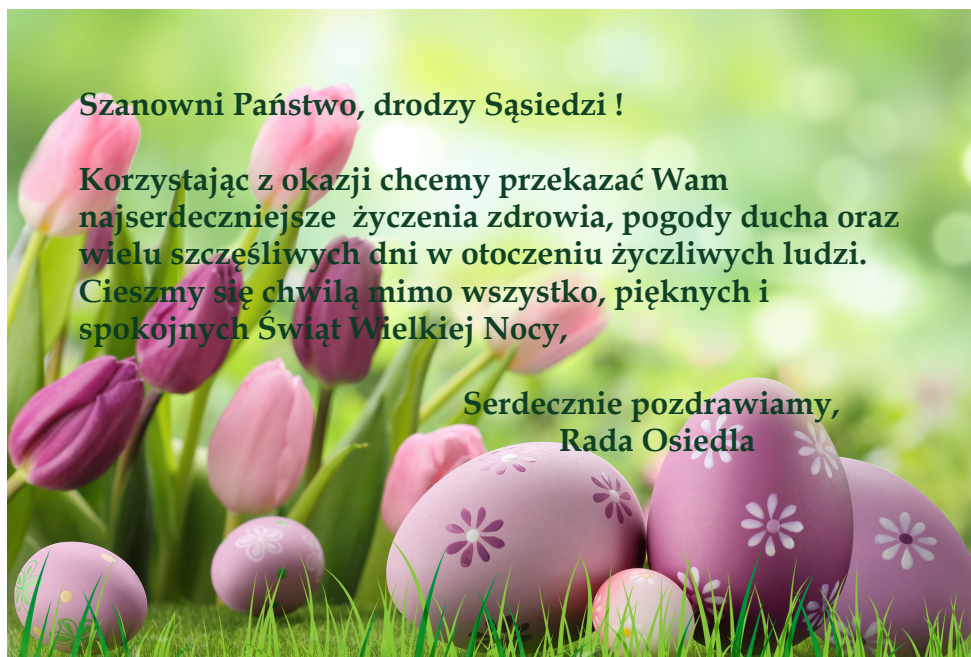
anonimowi. W codziennych relacjach spotykamy się na ulicy, w kościele, w szkole czy przedszkolu, w sklepie, na poczcie i na spacerach. Dobrze się znamy i często przyjaźnimy utrzymując od wielu lat silne więzi towarzyskie i sąsiedzkie. Plan, który został opracowany przez projektantów Wydziału Planowania UM chroni rzeczywiste wartości naszego osiedla. Niezależnie od opracowanego Planu, decyzja o włączeniu układu urbanistycznego osiedla Głębokie do gminnej ewidencji zabytków jest szansą, aby nasze otoczenie przetrwało w niezmienionej formie, a wartości czerpane z możliwości zamieszkiwania na nim służyły pokoleniom.

Piękno często jest bezbronne ale warto pamiętać, że w przeszłości mieszkańcy Głębokiego wiele razy potrafili go skutecznie bronić.

Wszystkich zainteresowanych szczegółami związanymi z poruszaną tematyką zapraszamy na spotkanie, które odbędzie się **20 kwietnia, o godzinie 17:00 w budynku szkoły przy ul Jaworowej 41.**

Rada Osiedla Głębokie-Pilchowo zaprasza mieszkańców do publicznej dyskusji.

Opracowała: arch. Krystyna Cyrulińska



Iwona Trzaska
Wiceprzewodnicząca Rady Osiedl

Rada Osiedla Głębokie-Pilchowo

adres: 71-376 Szczecin
ul. Pogodna 49
tel. stac.: +48 91 422 31 50
tel. kom.: +48 694 450 771
e-mail: rada@glebokie.osiedla.szczecin.pl
biuro@glebokiepilchowo.pl