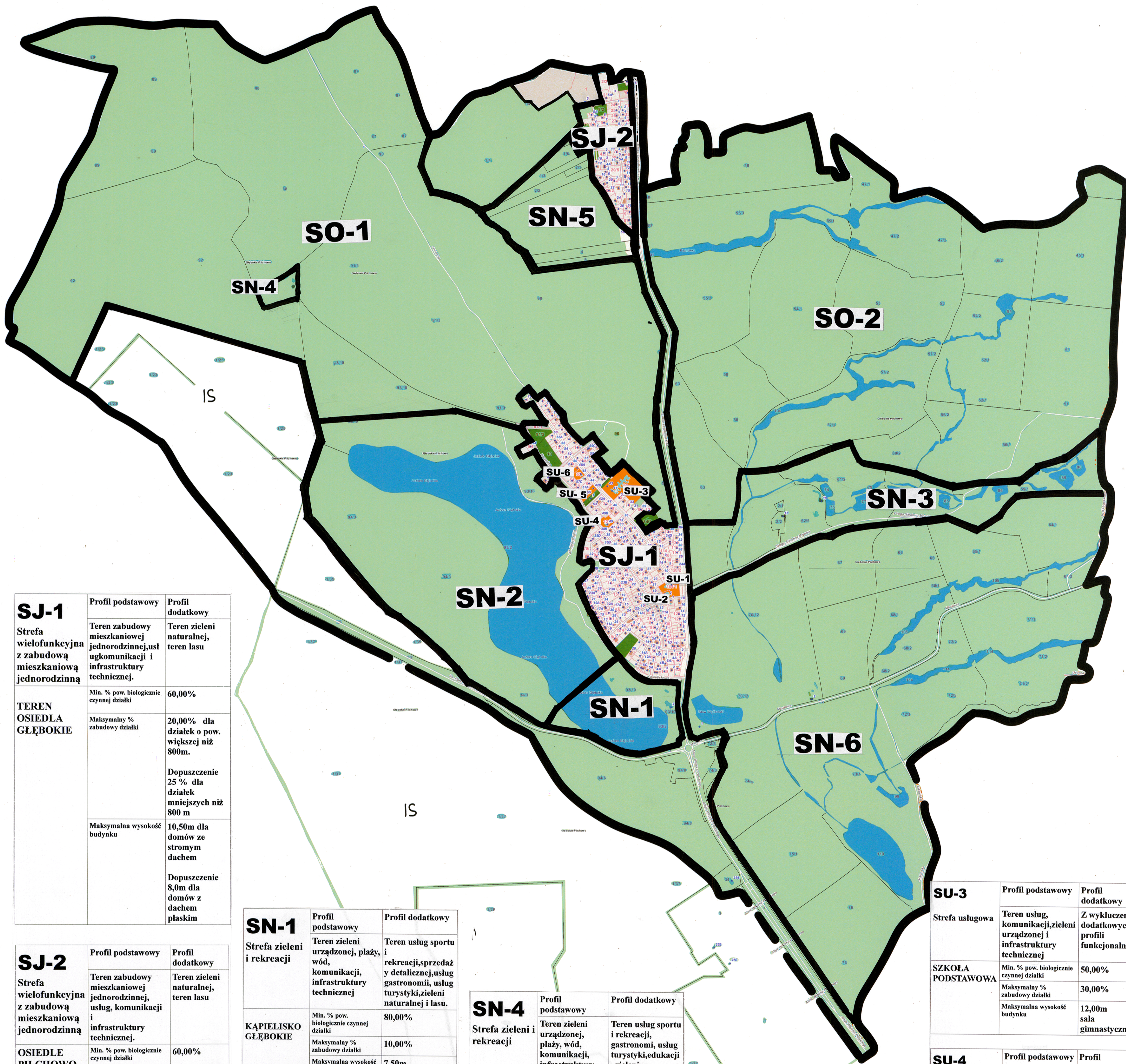


# ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY DO WNIOSKÓW DO PLANU OGÓLNEGO NA TERENIE OSIEDLA GŁĘBOKIE - PILCHOWO



<b>SJ-1</b> Strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodziną	<b>Profil podstawowy</b> Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, usług komunikacji i infrastruktury technicznej.	<b>Profil dodatkowy</b> Teren zieleni naturalnej, teren lasu
<b>TEREN OSIEDLA GŁĘBOKIE</b>	Min. % pow. biologicznie czynnej działki	60,00%
	Maksymalny % zabudowy działki	20,00% dla działek o pow. większej niż 800m.  Dopuszczenie 25 % dla działek mniejszych niż 800 m
	Maksymalna wysokość budynku	10,50m dla domów ze stromym dachem  Dopuszczenie 8,0m dla domów z dachem płaskim

<b>SJ-2</b> Strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodziną	<b>Profil podstawowy</b> Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, usług, komunikacji i infrastruktury technicznej.	<b>Profil dodatkowy</b> Teren zieleni naturalnej, teren lasu
<b>OSIEDLE PILCHOWO WODOCIĄGI</b>	Min. % pow. biologicznie czynnej działki	60,00%
	Maksymalny % zabudowy działki	25,00%
	Maksymalna wysokość budynku	10,50 m

<b>SO-1</b> PARK LEŚNY GŁĘBOKIE lasy miejskie	<b>Profil podstawowy</b> Teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren lasu, teren zieleni naturalnej, teren wód, teren komunikacji, teren infrastruktury technicznej	<b>Profil dodatkowy</b> Teren zieleni urządzonej.  Wykluczenie pozostałych dodatkowych profili funkcjonalnych
<b>TEREN LASÓW MIEJSKICH</b>	Min. % pow. biologicznie czynnej działki	-----
	Maksymalny % zabudowy działki	-----
	Maksymalna wysokość budynku	-----

<b>SO-2</b> Strefa otwarta	<b>Profil podstawowy</b> Teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren lasu, teren zieleni naturalnej, teren wód, teren komunikacji, teren infrastruktury technicznej	<b>Profil dodatkowy</b> Teren zieleni urządzonej.  Wykluczenie pozostałych dodatkowych profili funkcjonalnych
<b>TEREN LASÓW MIEJSKICH</b>	Min. % pow. biologicznie czynnej działki	-----
	Maksymalny % zabudowy działki	-----
	Maksymalna wysokość budynku	-----

<b>SN-1</b> Strefa zieleni i rekreacji	<b>Profil podstawowy</b> Teren zieleni urządzonej, plaży, wód, komunikacji, infrastruktury technicznej	<b>Profil dodatkowy</b> Teren usług sportu i rekreacji, sprzedaż i detalicznej, usług gastronomii, usług turystyki, zieleni naturalnej i lasu.
<b>KAPIELISKO GŁĘBOKIE</b>	Min. % pow. biologicznie czynnej działki	80,00%
	Maksymalny % zabudowy działki	10,00%
	Maksymalna wysokość budynku	7,50m

<b>SN-2</b> Strefa zieleni i rekreacji	<b>Profil podstawowy</b> Teren zieleni urządzonej, plaży, wód, komunikacji, infrastruktury technicznej	<b>Profil dodatkowy</b> Teren usług turystyki Teren zieleni naturalnej i lasu.  Wykluczenie pozostałych funkcji
<b>JEZIORO GŁĘBOKIE Z PRZYLEGLYMI LASAMI wg załącznika graficznego</b>	Min. % pow. biologicznie czynnej działki	98,00%
	Maksymalny % zabudowy działki	-----
	Maksymalna wysokość budynku	-----
	Maksymalna wysokość budynku	-----

<b>SN-3</b> Strefa zieleni i rekreacji	<b>Profil podstawowy</b> Teren zieleni urządzonej, plaży, wód, komunikacji, infrastruktury technicznej	<b>Profil dodatkowy</b> Teren usług sportu i rekreacji, usług gastronomii, usług turystyki (schronisko młodzieżowe), usług edukacji (zielona szkoła) zieleni naturalnej, lasu
<b>DOLINA 7 MLYNÓW Plan miejscowy: Nr XIV/376/07 RM</b>	Min. % pow. biologicznie czynnej działki bud.	-----
	Maksymalny % zabudowy działki bud.	-----
	Maksymalna wysokość budynku	-----
	Maksymalna wysokość budynku	-----

<b>SN-4</b> Strefa zieleni i rekreacji	<b>Profil podstawowy</b> Teren zieleni urządzonej, plaży, wód, komunikacji, infrastruktury technicznej	<b>Profil dodatkowy</b> Teren usług sportu i rekreacji, gastronomii, usług turystyki, edukacji, zieleni naturalnej, lasu
<b>GAJÓWKA OWCZARY</b>	Min. % pow. biologicznie czynnej działki	80,00%
	Maksymalny % zabudowy działki	15,00%
	Maksymalna wysokość budynku	10,50 m
	Maksymalna wysokość budynku	-----

<b>SN-5</b> Strefa zieleni i rekreacji	<b>Profil podstawowy</b> Teren zieleni urządzonej, plaży, wód, komunikacji, infrastruktury technicznej	<b>Profil dodatkowy</b> Teren ogrodów działkowych istniejących, teren zieleni naturalnej
<b>TEREN OGRODÓW DZIAŁKOWYCH PILCHOWO.</b>	Min. % pow. biologicznie czynnej działki	-----
	Maksymalny % zabudowy działki	-----
	Maksymalna wysokość budynku	-----
	Maksymalna wysokość budynku	-----

<b>SN-6</b> Strefa zieleni i rekreacji	<b>Profil podstawowy</b> Teren zieleni urządzonej, plaży, wód, komunikacji, infrastruktury technicznej	<b>Profil dodatkowy</b> Teren usług sportu i rekreacji, usług gastronomii, usług turystyki, usług edukacji, teren zieleni, lasu.
<b>PARK LEŚNY ARKOŃSKI</b>	Min. % pow. biologicznie czynnej działki	90,00%
	Maksymalny % zabudowy działki	5,00%
	Maksymalna wysokość budynku	7,5m
	Maksymalna wysokość budynku	-----

<b>SU-1</b> Strefa usługowa	<b>Profil podstawowy</b> Teren usług, komunikacji, zieleni urządzonej i infrastruktury technicznej	<b>Profil dodatkowy</b> Z wykluczeniem profilu dodatkowego
<b>KOŚCIÓŁ PW. ŚW. BRATA ALBERTA</b>	Min. % pow. biologicznie czynnej działki	50,00%
	Maksymalny % zabudowy działki	30,00%
	Maksymalny % zabudowy działki	30,00%
	Maksymalna wysokość budynku	30,00m

<b>SU-2</b> Strefa usługowa	<b>Profil podstawowy</b> Teren usług, komunikacji, zieleni urządzonej i infrastruktury technicznej	<b>Profil dodatkowy</b> Z wykluczeniem funkcji dodatkowych
<b>SKLEP SPOŁEM NA OSIEDLU GŁĘBOKIE</b>	Min. % pow. biologicznie czynnej działki	30,00%
	Maksymalny % zabudowy działki	30,00%
	Maksymalna wysokość budynku	12,00m
	Maksymalna wysokość budynku	-----

<b>SU-3</b> Strefa usługowa	<b>Profil podstawowy</b> Teren usług, komunikacji, zieleni urządzonej i infrastruktury technicznej	<b>Profil dodatkowy</b> Z wykluczeniem dodatkowych profili funkcjonalnych.
<b>SZKOŁA PODSTAWOWA</b>	Min. % pow. biologicznie czynnej działki	50,00%
	Maksymalny % zabudowy działki	30,00%
	Maksymalna wysokość budynku	12,00m sala gimnastyczna

<b>SU-4</b> Strefa usługowa	<b>Profil podstawowy</b> Teren usług, komunikacji, zieleni urządzonej i infrastruktury technicznej	<b>Profil dodatkowy</b> Z wykluczeniem dodatkowych profili funkcjonalnych.
<b>BIBLIOTEKA</b>	Min. % pow. biologicznie czynnej działki	60,00%
	Maksymalny % zabudowy działki	20,00%
	Maksymalna wysokość budynku	10,50m

<b>SU-5</b> Strefa usługowa	<b>Profil podstawowy</b> Teren usług, komunikacji, zieleni urządzonej i infrastruktury technicznej	<b>Profil dodatkowy</b> Z wykluczeniem dodatkowych profili funkcjonalnych.
<b>WARSZTAT TERAPII ZAJĘCIOWEJ</b>	Min. % pow. biologicznie czynnej działki	60,00%
	Maksymalny % zabudowy działki	30,00%
	Maksymalny % zabudowy działki	30,00%
	Maksymalna wysokość budynku	9,50m

<b>SU-6</b> Strefa usługowa	<b>Profil podstawowy</b> Teren usług, komunikacji, zieleni urządzonej i infrastruktury technicznej	<b>Profil dodatkowy</b> Z wykluczeniem dodatkowych profili funkcjonalnych dodatkowych
<b>PRZEDSZKOLE</b>	Min. % pow. biologicznie czynnej działki	60,00%
	Maksymalny % zabudowy działki	30,00%
	Maksymalna wysokość budynku	9,50m
	Maksymalna wysokość budynku	-----