



PROTOKÓŁ Z PRZEKAZANIA TERENU

spisany w dniu 31.01.2025 roku

w sprawie przekazania terenu dla realizacji robót budowlanych objętych umową nr CRU/25/0000502 z dnia 31.01.2025r., dotyczącą zadania: dla zadania pn.: „Przebudowa ul. Orzechowej ul. Kokosowej wraz z dokończeniem ul. Pogodnej w Szczecinie”

Strona przekazująca: ZAMAWIAJĄCY:

Gmina Miasto Szczecin – Wydział Inwestycji Miejskich, pl. Armii Krajowej 1, 70-456 Szczecin
Przedstawiciel Zamawiającego:

1. Iwona Lipczyńska - Przedstawiciel Zamawiającego
2. Monika Urbańska - Główny specjalista w WIM

Strona przyjmująca: WYKONAWCA:

Usługi Transportowo Budowlane Bernard Baranowski, Glinna 4A, 74-106 Stare Czarnowo
Przedstawiciel Wykonawcy:

1. Łukasz Barszcz – Przedstawiciel Wykonawcy i Kierownik budowy

Przy udziale: NADZÓR INWESTORSKI:

1. Marek Mielczarek - Inspektor nadzoru w branży elektrycznej
2. Hanna Trzesańska – Inspektor nadzoru w branży sanitarnej
3. Oskar Natkaniec - Inspektor nadzoru w branży drogowej
4. Łukasz Frąckowiak - Inwestorskiego Nadzoru Dendrologicznego

Nadzór Autorski:

Biuro Projektowo - Consultingowe „PROEKO” S.C., ul. Wita Stwosza 3, 71-173 Szczecin:

Ustalenia:

1. Na przekazywanym terenie budowy zrealizowany będzie zakres robót zgodny z dokumentacją projektową oraz wymaganiami SWZ i umową Nr CRU/25/0000502 z dnia 31.01.2025r.

2. Zakres zamówienia obejmuje w szczególności:

przebudowę ul. Orzechowej, Kokosowej, Jaworowej, budowę ul. Gajówka Owczary, w zakresie jezdni, chodników oraz oświetlenia ulicznego, miejsc postojowych, kanału technologicznego, kanalizacji deszczowej, wycinki drzew i krzewów kolidujących z inwestycją, wykonania trawników i nasadzeń drzew.

Szczegółowy zakres zamówienia jest zawarty w dokumentacji projektowej.

3. Termin wykonania przedmiotu umowy: **14 miesięcy** od dnia zawarcia umowy.

4. Roboty będą realizowane na podstawie:

Decyzji Nr 7/2018 o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej z dnia 13.08.2018 r. wydanej przez Prezydenta Miasta Szczecin wraz z Decyzją nr 6/2023 z dnia 17.05.2023 r.

5. Przekazaniu podlega teren budowy obejmujący działki położone w Szczecinie zgodnie z wykazem działek zawartych w Decyzji Nr 7/2018 z dnia 13.08.2018 r. i Decyzji nr 6/2023 r. z dnia 17.05.2023 r. o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej: nr 91/1, 93/8 z obrębu 2001; nr 21, 22/1, 67/2, 98 z obrębu 2005 w Szczecinie.

Działki objęte ograniczeniem w sposobie korzystania, podlegają zajęciu w zakresie wskazanym

w projekcie linią ograniczenia: nr 1, nr 78/2 z obrębu 2005, nr 187/2 z obrębu 2006 w Szczecinie w celu wykonania robót budowlanych .

Udokumentować stan zagospodarowania ww. nieruchomości przed przystąpieniem do prac; prace na terenie objętym czasowym zajęciem prowadzić z poszanowaniem dla własności prywatnej oraz istniejącego zagospodarowania.

Poinformować Zamawiającego o zakończeniu prac na wyżej wymienionych działkach.

6. Zamawiający zawiadomił dnia 31.01.2025r. PINB o zamiarze rozpoczęcia robót budowlanych.

7. Zamawiający w dniu dzisiejszym przekazał Wykonawcy Dziennik Budowy nr 989/24 wydany dnia 18.12.2024 r. oraz dokumentację projektową w wersji papierowej opracowaną przez firmę: Biuro Projektowo - Consultingowe „PROEKO” S.C., ul. Wita Stwosza 3, 71-173 Szczecin, zgodnie z „protokołem przekazania dokumentacji projektowej” (zał. nr 3).

8. Zamawiający w dniu dzisiejszym przekazał Inspektorom nadzoru projekty w wersji papierowej zgodnie z nadzorowaną branżą wchodzące w skład dokumentacji projektowej opracowanej przez firmę: Biuro Projektowo - Consultingowe „PROEKO” S.C., ul. Wita Stwosza 3, 71-173 Szczecin.

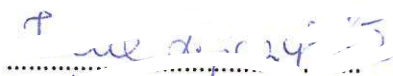

9. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić przejezdność wszystkich dróg przechodzących w sąsiedztwie prowadzonych robót, a także dojść do budynków i przejść dla pieszych, a jeśli




nie będzie to możliwe zabezpieczyć dojazd i dojście dla wszystkich użytkowników w rejonie budowy przez cały czas prowadzenia robót.

10. Wszystkie drogi wykorzystane przez Wykonawcę do celów budowy, po jej zakończeniu muszą zostać doprowadzone do stanu nie gorszego niż z dnia przekazania terenu budowy.
11. Wykonawca, zgodnie z zapisami umownymi, przez cały czas prowadzenia robót jest zobowiązany do przestrzegania obowiązujących przepisów bhp i ppoż, utrzymania porządku i bezpieczeństwa na terenie budowy.
12. Wykonawca zobowiązany jest oznaczyć teren budowy i zabezpieczyć miejsca prowadzenia robót zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.
13. Wykonawca powierzył obowiązki Kierownika Budowy Panu Łukaszowi Barszcz, posiadającemu uprawnienia budowlane ZAP/0181/OWOD/10 z dnia 15.10.20210 r.
14. Załączniki:
 - 14.1. Lista obecności uczestników (Zał. nr 1);
 - 14.2. Uwagi uczestniczących w przekazaniu terenu budowy (Zał. nr 2).
 - 14.3. Protokół przekazania dokumentacji projektowej w wersji papierowej (Zał. nr 3)
 - 14.4. Dziennik Budowy Nr 989/24 wydany dnia 18.12.2024 r.





ZAMAWIAJĄCY – strona przekazująca:

1. 
2. 

WYKONAWCA – strona przyjmująca teren budowy:

1. 

NADZÓR INWESTORSKI - przy udziale:

1. 
2. 
3. 
4. 

Niniejszy protokół sporządzono w jednym egzemplarzu



Załącznik nr 1 do Protokołu z Przekazania Placu Budowy

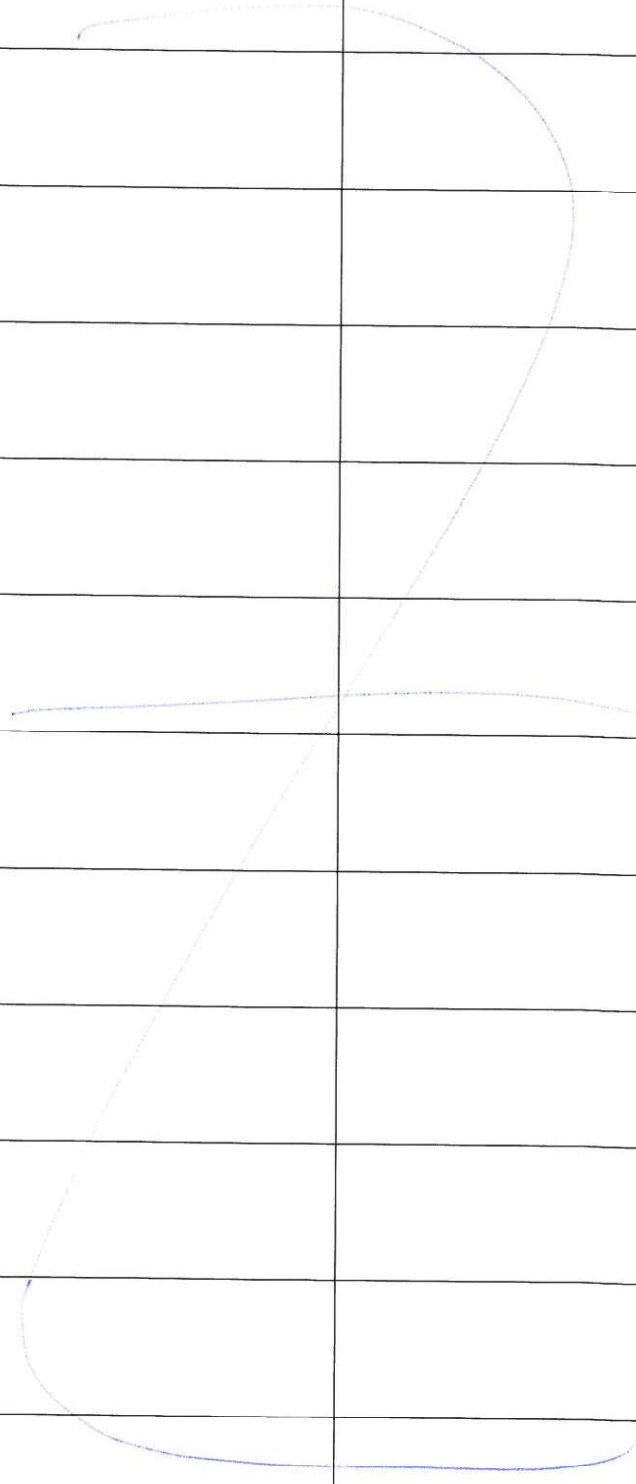
dla zadania: „Przebudowa ul. Orzechowej i ul. Kokosowej wraz z dokończeniem ul.
Pogodnej w Szczecinie”

Szczecin, dnia 31.01.2025 r.

LISTA OBECNOŚCI

Lp.	Imię i nazwisko	Firma	Podpis
1	Dan. Nowak	ZDiTM IU	[Podpis]
2	Krzysztof	ZDiTM IU	[Podpis]
3			
4			
5			
6			
7			
8			
9			
10			

11			
12			
13			
14			
15			
16			
17			
18			
19			
20			
21			
22			
23			





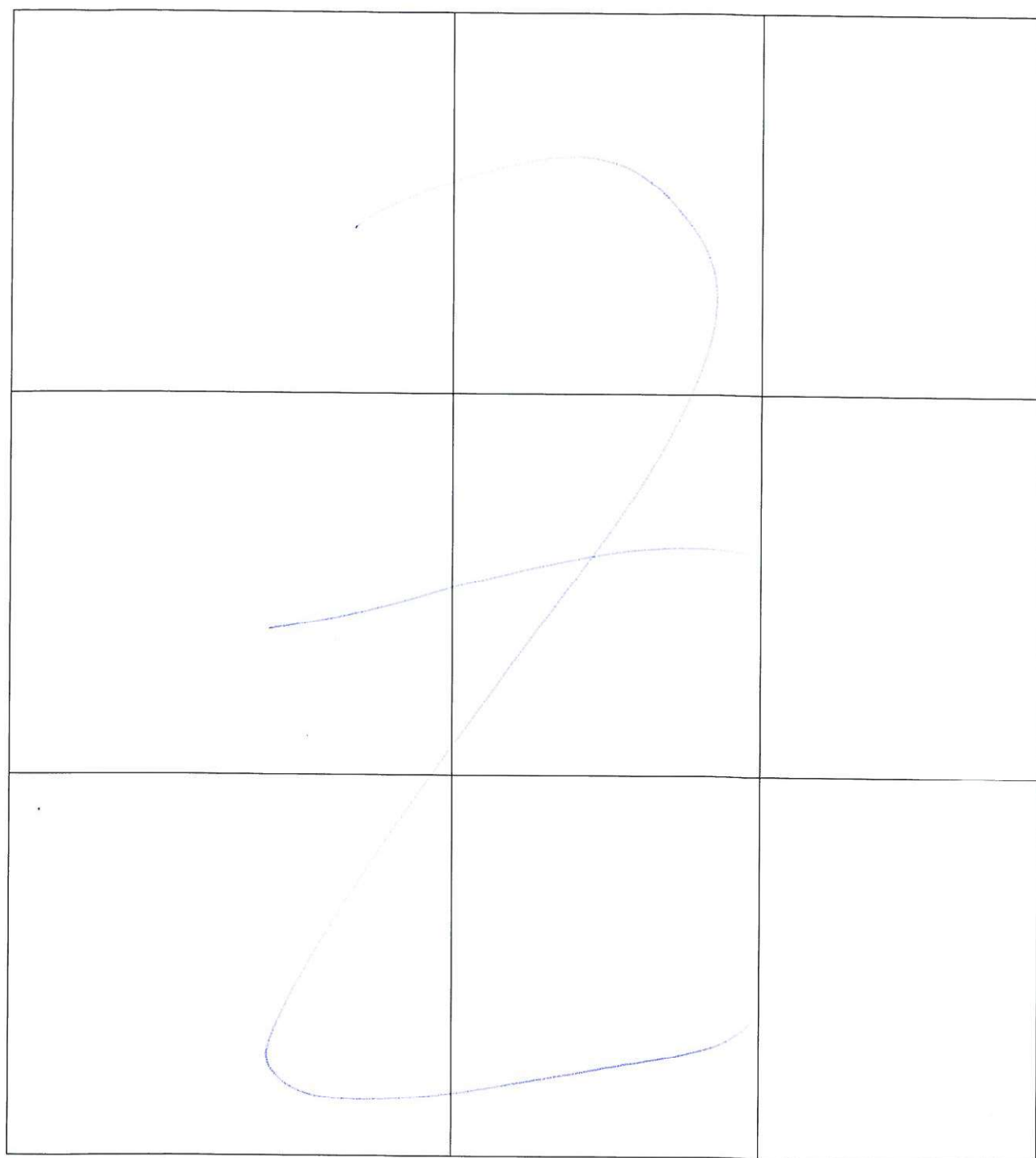
Gmina Miasto Szczecin
Wydział Inwestycji Miejskich
pl. Armii Krajowej 1, 70-456 Szczecin
tel. +4891 42 45 496,
wim@um.szczecin.pl - www.szczecin.pl

Załącznik nr 2 do Protokołu z Przekazania Placu Budowy
dla zadania: „Przebudowa ul. Orzechowej i ul. Kokosowej wraz z dokończeniem ul.
Pogodnej w Szczecinie”

Szczecin, dnia 31.01.2025 r.

UWAGI OSÓB UCZESTNICZĄCYCH W PRZEKAZANIU PLACU BUDOWY

Uwaga	Firma	Imię i Nazwisko przedstawiciela





Załącznik nr 3 do Protokołu z Przekazania Placu Budowy

dla zadania: „Przebudowa ul. Orzechowej i ul. Kokosowej wraz z dokończeniem ul. Pogodnej w Szczecinie”

Szczecin, dnia 31.01.2025 r.

PROTOKÓŁ PRZEKAZANIA DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ

Niniejszym Protokołem przekazuje się wersję papierową poniższej dokumentacji projektowej opracowanej przez Biuro Projektowo – Consultingowe „PROEKO” S.C., z siedzibą w Szczecinie (71-173) przy ul. Wita Stwosza 3:

- 1) Projekty Budowlane i Wykonawcze – Projekt zmian ze stycznia 2023r. opieczutowane przez organ administracji budowlanej WAiB – egz 1:
 - a) Projekt zagospodarowania terenu,
 - b) Projekt branża drogowa,
 - c) Projekt kanalizacja deszczowa z przyłączami,
 - d) Projekt sieć wodociągowa z przyłączami,
 - e) Projekt oświetlenie uliczne,
 - f) Projekt kanał technologiczny,
 - g) Projekt inwentaryzacja zieleni z gospodarką drzewostanem,
 - h) Informacja dot. planu bezpieczeństwa,
 - i) Dokumentacja geotechniczna;
 - 2) Projekty pozostałe:
 - a) Projekt stała organizacja ruchu – egz. nr 2,
 - b) Projekt czasowa organizacja ruchu – egz. nr 2,
 - c) Projekt ochrony drzew – egz. nr 1,
 - d) Projekt nasadzeń na terenie zamiennym – egz. nr 2;
 - 3) Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót – egz. nr 1:
 - a) Branża drogowa,
 - b) Branże pozostałe: sieć wodociągowa, kanalizacja deszczowa z przyłączami, oświetlenie uliczne, kanał technologiczny, usunięcie drzew i krzewów.
- a) Zatwierdzenie czasowej organizacji ruchu: WGK-III.7221.2.141.2023 KB Nr zatwierdzenia: C-145/2023 z dnia 20.01.2025 r. – kserokopia
 - b) Zatwierdzenie stałej organizacji ruchu: WGK-III.7221.1.25.2023 KB Nr zatwierdzenia: S-030/2023 z dnia 20.01.2025 r. – kserokopia

Przekazujący

Otrzymujący